



Dott. Gaetano Petrelli  
NOTAIO

Corso Cobianchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323.516881 - Fax 0323.581832

E-mail: [gpetrelli.2@notariato.it](mailto:gpetrelli.2@notariato.it)

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

Cod.Fisc. PTR GTN 62D25 F848T P. IVA 01302980030

## DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE MUTUI

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali sia del mutuatario che del terzo datore di ipoteca;
- Estratti per riassunto degli atti di matrimonio, rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario e del terzo datore di ipoteca;
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca e' una societa':
  - a) - Visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (registro delle imprese);
  - b) - Copia dello statuto vigente della societa' (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
  - c) - Codice fiscale e Partita IVA;
  - d) - fotocopia (fronte-retro) del documento d'identita' del rappresentante legale;
  - e) - se vi e' consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.
- Se l'immobile e' pervenuto per successione:
  - \* certificato di morte e codice fiscale del defunto
  - \* copia autentica in bollo dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento, se non gia' trascritto.
- Eventualmente (se in possesso del mutuatario) documentazione catastale.
- Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile.